

ÇATALÇAM-REFAHIYE
(ERZİNCAN)

141-b-02-b-1-c

ERZİNCAN İLİ, REFAHIYE İLÇESİ ÇATALÇAM KÖYÜ 104 ADA 164 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINADAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLAN SINIR

KENTSEL ALAN KULLANIMI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINADAYALI ÜRETİM
TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

ÖA-5.1 ÖNEMLİ ALAN 5.1 döküm alanıdır. İTİFAK İTİFAK ALANIDIR. İTİFAK İTİFAK ALANIDIR.

PLAN KARARLARI

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALAMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE BAĞLI MEVZUATLARA UYULACAKTIR.
2. 3.07.01.2011 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILAN YAPI VE ÇEVRESİNDE GEREKSİNİME CEVAP VERİLEBİLECEK ÖLÇEKTE VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN ATIK SU TESİSLERİ İNŞA EDİLECEKTİR. ATIK SULAR HIÇBİR ŞEKİLDE DOĞAL KAYNAKLARI KİRLİLETECEK ŞEKİLDE DEŞARJ EDİLEMEYECEKTİR.
3. PLANLAMA ALANI ENERJİ ÜRETİM ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR. BU ALANDA YENİLENEBİLİR ENERJİYE DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İNŞA EDİLECEKTİR. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 6 MW KURULU ÖCÜNDE OLACAKTIR.
4. YENİLENEBİLİR ENERJİYE DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ BELİRLİ ALAN İÇERİSİNDE, İDARİ BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, DEPO, MÜSTEHİLAT VS. YAPILAR, TOPLAM İNŞAAT ALANINI AŞMAMAK KOSULUYLA İNŞA EDİLEBİLECEK OLUP BU TÜR KULLANIMLAR İÇİN EMSAL-0.02 YENİÇOK-4.50 METRE VE ÇEKME MESAFELERİ YOLDAN 5 METRE KOMŞU PARSELLERDEN 5 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR. GÜNEŞ ENERJİ PANEİ VE TRAPÖ İÇİN YAPILAMA ŞARTLARI KOMŞU PARSELDEN 5 METRE YOLDAN 5 METRE VE EMSAL-0.40'DIR.
5. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÖST YAPI TESİSLERİ (TRAFÖ, İRTİBAT MERKEZİ, TEKNİK YAPILAR VB.), BETON KÖŞK ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE OLMAYAN YAPILAR YER ALABİLİR. ÇEVREDE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HIÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLEMEYECEKTİR.
6. GÜNEŞ PANELELERİ İNŞA EDİLİRKEN ONAYLANACAK VAZİYET PLANI DA DİKKATE ALINARAK VE / VEYA VAZİYET PLANININ REVİZE EDİLMESİ HALİNDE İMAR PLANINA KONU PARSEL İÇERİSİNDE SERVİS VE TAŞIT YOLU PLANLAMASINA İHTİYAÇ DUYULDUĞU TAKDİRDE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GİDİLEBİLİR.
7. UYGULAMADA PLANLAMA KARARLARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ +/- 2M.YE KADAR KAYMALAR TEVCİYİ HATAYA (HATA PAYI) GİDER. BU DURUMDA KADASTRAL İSTİKAMET VEYA HİZALAR ESAS ALINIR.
8. PLANA KONU PARSEL ÜZERİNDEKİ YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ ÇALIŞMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR TABİAT VARLIĞINA (FOSİL KALINTISI YER ALTI MAĞARASI VB.) BASTIRILMASI DURUMUNDA YAPILAN HER TÜRÜL FAALİYET DURURULURAK KONU İLE İLGİLİ ERZİNCAN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE İLE ERZİNCAN KÜLTÜR VE TURİZM İL TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
9. ERZİNCAN İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 31.01.2023 TARİHLİ VE 208261498 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE: 3998 SAYILI MEZARLIKLARIN KORUNMASI HAKKINDA KANUN VE İNŞAİ TÖKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK GEREĞİ YAPILACAK ÇALIŞMALAR ESNASINDA TESPİT EDİLMESİ DURUMUNDA YERLEŞİM YERLERİNE AİT İÇME KULLANMA SUYU KAYNAKLARI, SU DEPOLARI, SEBEKE VE KORUMA ALANLARI İLE MEZARLIK YERLERİNİN KORUNMASI YİNE AYNI YÖNETMELİK KAPSAMINDA ÇALIŞANLARA SAĞLIKLI İÇME KULLANMA SUYU TEMİN EDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
10. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFİDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.03.2023 TARİHİ VE 9322334 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE, SÖZ KONUSU TAŞINMAZ İÇİN VERİLEN İZİN, YALNIZCA TALEP EDİLEN AMAÇ DOĞRULTUSUNDA KULLANILMASI GEREKMEKTE OLUP, TAŞINMAZIN FARKLI BİR AMAÇLA KULLANILMAK İSTENMESİ HALİNDE 5403 SAYILI KANUN KAPSAMINDA YENİDEN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. TARIM DİŞİ AMAÇLI KULLANIMLARDAN ARAZI KULLANIMINA İLİŞKİN VERİLEN İZİNLER, İZİN TARİHİNDEN İTİBAREN İKİ YIL İÇERİSİNDE PLANLARIN ONAYLANMAMASI DURUMUNDA GEÇERSİZ KABUL EDİLİR. SÖZ KONUSU TAŞINMAZIN İZİNLENDİRME AMAÇI DIŞINDA KULLANIMININ TESPİT EDİLMESİ HALİNDE, KANUNUN 26 VE 21 İNCİ MADDELERİNE GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
12. DİŞİ 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 08.02.2023 TARİHİ VE 3154783 SAYILI YAZISINDA İMAR PLANINA KONU PARSELEDE KURU VE BAZ AKIŞLI DERE YATAKLARINA MÜDAHALE EDİLMEMESİ VE SERBEST AKIŞIN ENGELLENMEMESİ GEREKTİĞİ BELİRTİLMİŞ OLUP BU SEBEPLER PLAN SONRASI HER TÜRÜL İNŞAAT FAALİYETİ (VAZİYET PLANI, RUHSAT İŞLEMLERİ, PROJELENDİRME) ONAYLANMADAN ÖNCE DİŞİ 8.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN YENİDEN GÖRÜŞ ALINARAK İLGİLİ KURUMUN BELİRTECEĞİ TEKNİK HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
13. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ERZİNCAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.01.2023 TARİHİ VE 8712184 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE: 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU, 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU, SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE TİTİZLİKLE RIYAZET EDİLMESİ VE MEKİ MEVZUATA BAĞLI KALINMASI GEREKMEKTEDİR.
14. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ İÇİN HAZIRLANAN PROJE TANITIM DOSYASINDAKİ ÇEVRESEL ETKİLERE KARŞI ALINMASI ÖNERİLMİŞ ÖLÇÜMLER UYGULANMALIDIR.
15. 28/09/2021 TARİHLİ VE 102732 SAYILI GENELGEYE İSTİNADEN, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 26/09/2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.BU BAĞLAMDA İMAR PLANINA KONU PARSELEDE YAPILACAK HER TÜRÜL İNŞAAT FAALİYETİ VE PROJELENDİRMEDE, SÖZ KONUSU RAPORDA BELİRTİLEN (SONUÇ VE ÖNERİLER BAŞLIĞI ALTINDA YAZILAN) ÖLÇÜMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
16. 12 EYLÜL 2023 GÜN 32307 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞÜ GİREN "ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
17. 5378 SAYILI "ENEGİLLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRÜL YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTINDA UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. PLANLAMA SAHASINDA YAPILACAK HER TÜRÜL YAPİ İÇİN, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE MUTLAKA UYULMALIDIR.
20. 30 MART 2013 TARİHİ VE 2863 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 6446 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
21. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
22. ERZURUM-ERZİNCAN-BAYBURT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
23. BU PLAN RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

1/1000

ÇATALÇAM-REFAHIYE-141-b-02-b-1-c
(ERZİNCAN)

PROJEKÇİSİNİN: UTM 5 (DÖRÜCE)
DATUM: 1996
ELIPSOİD: OGS 90
D.O.M.: 79

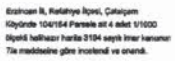
MOTENAVİT: Aİ DİŞİ İTİFAK

YERELİ MÜHÜRÜ
24.04.2023

Genel ATES
Kontrollör Mühürü

Mühürü MÜHÜR
İmar ve Kentsel Yönetim Müdürü

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	149
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----



ÇATALÇAM-REFAHİYE-141-b-02-b-3-a
(ERZİNCAN)

NOTE: AS IN THE CASE

SORUMLU MÜHÜR
24.10.2023

Genç ATES
Kontrol Mühendisi
[Signature]

26/04/2023

Mustafa MENCİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

ÇATALÇAM-REFAHİYE
(ERZİNCAN)

141-b-02-b-4-b

141-b-02-b-1-c

4 428 153.75

Bölgesel N. Refahiye İlçesi, Çatalçam
Köyünde 104/154 Parçanın 4 adet 1/1000
ölçekli haritası ile 1/1000 ölçekli harita
Tic. Sic. No: 104/154-1/1000

24.01.2023



YED 104
İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI

10°

ÇATALÇAM-REFAHİYE-141-b-02-b-4-b
(ERZİNCAN)

4 427 455.78

141-b-02-b-4-c

1/1000

SORUŞTURULAN MÜHÜR
24.01.2023

Şeyh ATED
Kıymetli Mühür

24.01.2023

Muhterem MÜHÜR
İmar ve Kentsel Yapı Bakanlığı

PROJEKSİYON: UTM (2 DERECE)
DATUM: 1975
ELIPSİD: GRS 80
D.D.M. 29

MÜHÜR: 141-b-02-b-4-b

Harita Mühür

01				
00				
02		8		
10				
21	32	33	34	35

HACIKÖY-REFAHİYE-İ41-b-11-a-3-c
(ERZİNCAN)

Büyük ÇİMEN
İmar ve Kentsel Dönüşüm Müdürü V.

HACIKÖY-REFAHİYE
(ERZİNCAN)
i41-b-11-d-2-b

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30



Erzincan İ. Rahatlıya İlçesi, Hacıköy Köyüne ait
11102 Parçesi alt 2 adet 1/1000 ölçekli haritalar
harita 2794 sayılı imar kanununa göre tasdik edilmiştir
görsel olarak ve orijinal



HACIKÖY-REFAHİYE-i41-b-11-d-2-b
(ERZİNCAN)

PROJEKÇİLER: UTM (2 DERECE)
DATUM: 1984
ELPSÖZ: GPS 90
D.D.M.: 39

MUTAVAKKAT: Ali İhsan İBRAHİM
Harita Mühendisi

1/1000

SORUMLU MÜHÜR
RD 18-70001

Sayı: 123
Kırsal Mülkiyet

2023-2024

ŞİŞİ ÇİFTÇİ
İmar ve Kentsel Kurumlar Müdürlüğü

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

AŞUT-REFAHİYE
(ERZİNCAN)
141-A-04-C-3-A

**ERZİNCAN İLİ, REFAHİYE İLÇESİ AŞUT KÖYÜ 107 ADA 5 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINADAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**



Erzincan İl, Refahiye İlçesi, Aşut Köyü 107/5 Parselinde 2.0000 m² alan 1/1000 ölçekli halihazır harita 3154 sayılı imar kanununa göre mecburiye göre incelenmiş ve onaydır.

22.06.2023

ONAY



GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLAN SINIRI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINADAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

KENTSEL ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

TAŞIT YOLU

İMAR PLANINA ESAS

JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT SINIRI

ÖA-2.1 ÖNEMLİ ALAN 2.1 ÖNCÜLÜK ALANLARININ İSTİSNAİ SEVİYESİNE İLİŞKİN ALANLARI

AŞUT-REFAHİYE-141-A-04-C-3-A
(ERZİNCAN)

PROJEKSİYON : UTM (3 DERECE)
DATUM : ITRF 95
ELIPSİD : GRS 80
D.O.M. : 38

MÜHÜRÜ ET. AŞUT İMAR PLANI

İmar Mühürü

1/1000

BORULU MÜHÜRÜ

22.06.2023

Seydi ATEŞ

Kontrol Mühürü

22.06.2023

Mustafa MİNGİL

İmar ve Çevre İnceleme Müdürü

AŞUT-REFAHİYE

(ERZİNCAN)

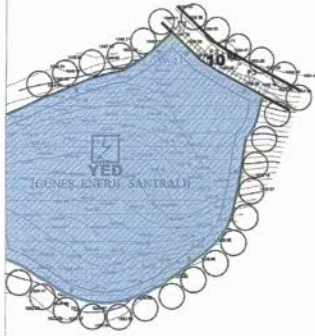
I41-A-04-C-3-B

01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25

4 425 410.18

I41-a-04-c-3-c

4 425 438.35



Erzincan İl, Refahiye İlçesi, Aşut
Köyünde 10/25 Parçesi 41-2 nolu 1/1000
ölçekte hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununa
Tebliğ ve onay.

22.06.2023

ONAY



PLAN KARARLARI

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALAMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BUNA BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE BAĞLI MEVZUATLARA UYULACAKTIR.
2. 3.07.01.2011 GÜN VE 20748 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. YAPILAN YAPI VE ÇEVRESİNDE GEREKSİNİME CEVAP VERİLEBİLECEK ÖLÇEKTE VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN ATIK SU TESİSLERİ İNŞA EDİLECEKTİR. ATIK SULAR HİÇBİR ŞEKİLDE DOĞAL KAYNAKLARI KİRLİTECEK ŞEKİLDE DEŞARJ EDİLMEMEKTEDİR.
3. PLANLAMA ALANI ENERJİ ÜRETİM ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR. BU ALANDA YENİLENEBİLİR ENERJİYE DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İNŞA EDİLECEKTİR. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ 0.99 MW KURULU GÜCÜNDE OLACAKTIR.
4. PLAN SINIRI İÇERİSİNDE, YENİLENEBİLİR ENERJİYE DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) BELİRLEN ALAN İÇERİSİNDE, İDARİ BİNA, BEKÇİ KÜLÜBESİ, DEPO, MÜŞTEMİLAT VS. YAPILAR, TOPLAM İNŞAAT ALANINI AŞMAMAK KOŞULUYLA İNŞA EDİLEBİLECEK OLUP BU TÜR KULLANIMLAR İÇİN EMSAL=0,03 YENÇOK=5,50 METREDİR.
5. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDAKİ ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ, TEKNİK YAPILAR VB.) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE, TAŞINABİLİR NİTELİKTE OLMAYAN YAPILAR YER ALABİLİR. ÇEVREDE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEKTEDİR.
6. UYGULAMADA PLANLAMA KARARLARI İLE KADASTRAL DURUM ARASINDAKİ +/- 2M.YE KADAR KAYMALAR TECVİZİ HATAYA (HATA PAYI) GİRER. BU DURUMDA KADASTRAL İSTİKAMET VEYA HİZALAR ESAS ALINIR.
7. PLANA KONU PARSEL ÜZERİNDEKİ YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ ÇALIŞMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR TABİAT VARLIĞINA (FOSİL KALINTISI YER ALTI MAGARASI VB.) RASTLANMASI DURUMUNDA YAPILAN HER TÜRÜLÜ FAALİYET DURURULUP KÖYÜ İLE İLGİLİ ERZİNCAN ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE İLE ERZİNCAN KÜLTÜR VE TURİZM İL TURİZM MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
8. ERZİNCAN İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24/05/2023 TARİHLİ VE 216060580 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÖZERE; 3998 SAYILI MEZARLIKLARIN KORUNMASI HAKKINDA KANUN VE İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK GEREĞİ PLANLAMA SAHASINDA YAPILACAK HER TÜRÜLÜ FAALİYETTE TESPİT EDİLMESİ DURUMUNDA YERLEŞİM YERLERİNE AİT İÇME KULLANMA SUYU KAYNAKLARI, SU DEPOLARI, ŞEBEKE VE KORUMA ALANLARINDA İLGİLİ MAHALLİ İDARELERİN İZİN OLMADAN HİÇBİR FAALİYETTE BULUNULMAMASI, MEZARLIK YERLERİNİN KORUNMASI YİNE AYNI YÖNETMELİK KAPSAMINDA ÇALIŞANLARA SAĞLIKLI İÇME KULLANMA SUYU TEMİN EDİLMESİ VE SAĞLIK KORUMA BANDI BELİRLİRSE BU MESAFELERE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
9. PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. 28/09/2021 TARİHLİ VE 102732 SAYILI GENELGEYE İSTİNADEN, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25/08/2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU RAPORDA BELİRTİLEN ÖNLEMLER ALINDIKTAN SONRA PLAN UYGULAMASINA İZİN VERİLECEKTİR.
11. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
12. 2 EKİM 2013 GÜN 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN "YÖNETMELİK"HÜKÜMLERİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
13. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRÜLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. PLANLAMA SAHASINDA YAPILACAK HER TÜRÜLÜ YAPI İÇİN, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE MUTLAKA UYULMALIDIR.
16. 30 MART 2013 TARİH VE 2863 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 6446 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU" VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
17. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
18. ERZURUM-ERZİNCAN-BAYBURT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
19. BU PLAN RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

AŞUT-REFAHİYE-I41-A-04-C-3-B
(ERZİNCAN)

PROJEKSİYON : UTM (3 DERECE)
DATUM : ITRF 88
ELIPSÖİD : GRS 80
D.O.M. : 19

MÜHÜR: 41-04-03-C
Harita Mühendisi

1/1000

SORUMLU MÜHÜR
22.06.2023

Seydi ATEŞ
Kontrol Mühendisi

22.06.2023

4107 Mustafa MİRİNCİ
İmar ve Çevre Yönetimine MÜDÜR