**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 19 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi, Kömür Köyü’nde Şakir BAĞDATLI ve hissedarlarına ait 110 ada, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlara (tevhid ve ifraz) işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Kömür Köyü’nde Şakir BAĞDATLI ve hissedarlarına ait 110 ada, 6 , 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazlara (tevhid ve ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E-94345261-754-15981 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 27.01.2022 tarih ve E-94345261-754-15981 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Levent CİMİNLİ tarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Kemah İlçesi, Kömür Köyü’nde Şakir BAĞDATLI ve hissedarlarına ait 110 ada, 6, 7 ve 8 parsel numaralı taşınmazların, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C, D, numaralı parseller şeklinde toplam 3 (üç) kısma ifraz edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 20 | **Karar Özeti :** | İliç İlçe Özel İdare İş Hanı kat 2’de bulunan 7/23, 24, 26, 27, 28, 31 ve 32 nolu büroların kira sürelerinin 3 (üç) yıl süre ile uzatılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, İliç İlçe Özel İdare İş Hanı kat 2’de bulunan 7/23, 24, 26, 27, 28, 31 ve 32 nolu büroların kira sürelerinin 3 (üç) yıl süre ile uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E-58873294-840-16048 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz, İliç İlçe Özel İdare İş Hanı kat 2’de bulunan 7/23, 24, 26, 27, 28, 31 ve 32 nolu büroların sona eren kira sözleşmelerinin 2022 yılından itibaren 3 (üç) yıl süre ile yenilenmesine ilişkin, İliç Kaymakamlığı İlçe Özel İdare Müdürlüğünün 20.01.2022 tarih ve Z-19987806-000-1039 sayılı yazısı ile ekinde bulunan 3 (üç) adet muhammen bedel tespit tutanaklarına istinaden;

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51/g Maddesi gereğince;

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz İliç İlçe Özel İdare İş Hanı kat 2’de bulunan 7/26, 27, 28 ve 31 nolu büroların İlçe Nüfus Müdürlüğüne aylık 827,39-TL. muhammen bedel üzerinden; 7/23 ve 24 nolu büroların Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına aylık 827,39.-TL. muhammen bedel üzerinden; 7/32 nolu büronun Tapu Sicil Müdürlüğüne aylık 827,39-TL. muhammen bedel üzerinden, bakım, onarım, elektrik, su ve her türlü giderlerin kiracılara ait olması kaydıyla yapılacak sözleşme gereği **3** (üç) yıl süre ile kiraya verilmelerine; **her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına,** kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına;

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

Tasdik Olunur  
02.02.2022  
Mehmet MAKAS  
Vali

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 21 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü 167 ada 7 ve 9 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü 167 ada 7 ve 9 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16122 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16122 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/584 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 14.01.2022 tarihli ve 2402-584.170.99/10 sayılı yazısı ekinde bulunan, Harita Kadastro Teknisyeni Mehmet UÇAR tarafından düzenlenen, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Yalınca Köyü 167 ada, 7 ve 9 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 22 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Yıldızören Köyü’nde Şevket İPEK tarafından, Muttalip İPEK adına kayıtlı 111 ada 23 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz yapılan kaçak odunluk inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi Yıldızören Köyü’nde Şevket İPEK tarafından, Muttalip İPEK adına kayıtlı 111 ada 23 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz yapılan kaçak odunluk inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-16121 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 2005979 sayılı yazısında; İlimiz Refahiye İlçesi Yıldızören köyünde Muttalip İPEK adına kayıtlı 111 ada 23 nolu parsele 23059778966 T.C. nolu Şevket İPEK tarafından odunluk inşaatı yapıldığı odunluk inşaatı için yapı kayıt belgesi alındığı, alınan yapı kayıt belgesinin kendine ait parsele alınmadığı tespit edildiğinden yapı kayıt belgesinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce iptal edildiği ile ilgili kararı İdaremize gönderilmiş olup; Gereğinin yapılması istenmiştir.

 İdaremiz teknik elemanınca 08.11.2021 tarihinde İlimiz Refahiye İlçesi Yıldızören köyüne gidilerek 111 ada 23 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde tespit yapılmıştır. Yerinde yapılan tespitte;  Muttalip İPEK adına kayıtlı 111 ada 23 nolu parsele 23059778966 T.C. nolu Şevket İPEK tarafından 3194 sayılı İmar mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı izinsiz ve projesiz olarak yapıldığı tespit edilmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği izinsiz ve projesiz kaçak yapılan odunluk inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 06.12.2021 tarih ve 13786 sayılı yazımız tebliğ edildiği ve tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan odunluk inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığı veya projeler için Valilik onayı alınmadığı 08.11.2021 tarihli Yapı Tatil Zaptı Tutanağı ile tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 23059778966 T.C. nolu Şevket İPEK tarafından izinsiz ve projesiz yapılan kaçak odunluk inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 23 | **Karar Özeti :** | İlimiz Üzümlü İlçesi, Tanyeri Sarıkaya Köyü Köyaltı Mevkiinde 494-495 nolu parsele Arslan 24 Petrol Gıda İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şirketince izinsiz ve projesiz kaçak yapılan lokanta ve çay ocağı inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Üzümlü İlçesi, Tanyeri Sarıkaya Köyü Köyaltı Mevkiinde 494-495 nolu parsele Arslan 24 Petrol Gıda İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şirketince izinsiz ve projesiz kaçak yapılan lokanta ve çay ocağı inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-16123 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

16.09.2021 tarihli Valilik Komisyonunca tutulan tutanak ve 14.10.2021 tarih ve 495 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısına binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Üzümlü İlçesi Tanyeri Sarıkaya köyü Köyaltı Mevkiine gidilerek 494-495 nolu parselin bulunduğu yerde 27.10.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Üzümlü İlçesi Tanyeri Sarıkaya köyü Köyaltı Mevkiinde 494-495 nolu parsele İlimiz Üzümlü İlçesi V.D. kayıtlı 0085087883600001 vergi nolu Arslan 24 Petrol Gıda İnş.Nak.. San. Tic. Ltd. Şti.’nce 3194 sayılı İmar Mevzuatı, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz, projesiz lokanta ve çay ocağı inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği izinsiz ve projesiz kaçak yapılan lokanta ve çay ocağı inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 06.12.2021 tarih ve 13785 sayılı yazımız ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan lokanta ve çay ocağı inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığı veya projeler için Valilik onayı alınmadığı 27.10.2021 tarihli Yapı Durum Tespit tutanağı ile tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 494-495 nolu parsele İlimiz Üzümlü İlçesi Vergi Dairesine kayıtlı 0085087883600001 vergi nolu Arslan 24 Petrol Gıda İnş. Nak. San. Tic. Ltd. Şirketince** **izinsiz ve projesiz kaçak yapılan lokanta ve çay ocağı inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 24 | **Karar Özeti :** | İlimiz Tercan İlçesi Balyayla Köyü Balözü Mezrasında Nafiye GÜNDÜZ tarafından 8-9 pafta 923 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz kaçak yapılan çoban evi inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Tercan İlçesi, Balyayla Köyü Balözü Mezrasında Nafiye GÜNDÜZ tarafından 8-9 pafta 923 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz kaçak yapılan çoban evi inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-16124 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

        3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

14.06.2021 tarih 7456 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Tercan İlçesi Balyayla Köyü Balözü Mezrasına gidilerek 8-9 pafta 923 nolu parselin bulunduğu yerde yerinde 19.08.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Tercan İlçesi Balyayla Köyü Balözü Mezrasında 8-9 pafta 923 nolu parsele 40264208286 T.C. nolu Nafiye GÜNDÜZ tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatı, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz, projesiz Çoban evi inşaatı yapıldığı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği izinsiz ve projesiz kaçak yapılan çoban evi inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 21.10.2021 tarih ve 11882 sayılı yazımız ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan Çoban evi inşaatı 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığı veya projeler için Valilik onayı alınmadığı 19.08.2021 tarihli Yapı Tatil Zaptı Tutanağı ile tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 40264208286 T.C. nolu Nafiye GÜNDÜZ tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan çoban evi inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 25 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi, Olukpınar Köyü Aksakal Mezrasında, vefat ettiği tespit edilen Hüseyin ÇALIŞKAN tarafından izinsiz ve projesiz eski konuta ilave yapılan ve varislerinden İsmail ÇALIŞKAN ve diğer varislerine intikal eden  mutfak ve balkon inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Olukpınar Köyü Aksakal Mezrasında, vefat ettiği tespit edilen Hüseyin ÇALIŞKAN tarafından izinsiz ve projesiz eski konuta ilave yapılan ve varislerinden İsmail ÇALIŞKAN ve diğer varislerine intikal eden  mutfak ve balkon inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-16125 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

  3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

24.08.2021 tarih 11201 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemah İlçesi Oluk Pınar Köyü Aksakal Mezrasına gidilerek 5 pafta 472 nolu parselin bulunduğu yerde  yerinde 02.09.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Kemah İlçesi Oluk Pınar Köyü Aksakal Mezrasında 5 pafta 472 nolu parsele Hüseyin ÇALIŞKAN tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatı, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz, projesiz eski konuta ilave mutfak ve balkon inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği eski konuta ilave olarak izinsiz ve projesiz kaçak yapılan mutfak ve balkon inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 21.10.2021 tarih ve 11881 sayılı yazımız ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan mutfak ve balkon inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği 02.09.2021 tarihli Yapı Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; vefat ettiği tespit edilen Hüseyin ÇALIŞKAN** **tarafından izinsiz ve projesiz eski konuta ilave yapılan ve varislerinden İsmail ÇALIŞKAN ve diğer varislerine intikal eden  mutfak ve balkon inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 26 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi, Gülbahçe Köyü’nde Mehmet İNCEBAYRAKTAR tarafından 135 ada 2 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz yapılan eski konuta ilave kaçak konut ve merdiven inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Gülbahçe Köyü’nde Mehmet İNCEBAYRAKTAR tarafından 135 ada 2 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz yapılan eski konuta ilave kaçak konut ve merdiven inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-16126 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

        3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

26.10.2021 tarih 14506 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe köyüne gidilerek 135 ada 2 nolu parselin bulunduğu yerde 10.11.2021 tarihinde yerinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Kemah İlçesi Gülbahçe köyünde 135 ada 2 nolu parsele 10976170720 T.C. nolu Mehmet İNCEBAYRAKTAR tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı izinsiz, projesiz eski konuta ilave konut ve merdiven inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 10976170720 T.C. nolu Mehmet İNCEBAYRAKTAR** **tarafından izinsiz ve projesiz yapılan eski konuta ilave kaçak konut ve merdiven** **inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 27 | **Karar Özeti :** | İlimiz Kemah İlçesi, Çiğdemli Köyü’nde Ahmet AKKAYA tarafından 118 ada 1 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Kemah İlçesi, Çiğdemli Köyü’nde Ahmet AKKAYA tarafından 118 ada 1 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin+1 kat konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-16127 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

 3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

08.11.2021 tarih 15103 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Kemah İlçesi Çiğdemli köyüne gidilerek 118 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu yerde 03.12.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Kemah İlçesi Çiğdemli köyünde 118 ada 1 nolu parsele 25144698470 T.C. nolu Ahmet AKKAYA tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz ve projesiz olarak Zemin+1 kat konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği izinsiz ve projesiz kaçak yapılan Zemin+1 kat konut inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 06.12.2021 tarih ve 13790 sayılı yazımız ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan Zemin+1 kat konut inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığı veya projeler için Valilik onayı alınmadığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 25144698470 T.C. nolu Ahmet AKKAYA** **tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan zemin+1 kat konut** **inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 28 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Kilimli Köyü’nde Zeki ASAL tarafından 101 ada 94 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz kaçak yapılan bağ evi inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Kilimli Köyü’nde Zeki ASAL tarafından 101 ada 94 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz kaçak yapılan bağ evi inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-16128 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

  3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

 5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

22.12.2021 tarih 14609 sayılı İl tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısına istinaden İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez İlçesi Kilimli köyüne gidilerek 08.12.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Kilimli Köyünde 101 ada 94 nolu parsele 10073205974 T.C. nolu Zeki ASAL tarafından, 3194 sayılı İmar mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı olarak izinsiz, projesiz bağ evi inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği izinsiz ve projesiz kaçak yapılan bağevi inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 10.12.2021 tarih ve 14045 sayılı yazımız ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan bağ evi inşaatının, 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığı veya projeler için Valilik onayı alınmadığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 10073205974 T.C. nolu Zeki ASAL**  **tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan bağevi** **inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 29 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Alacatlı Köyü’nde Ziya YALTIRAK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak başlanan garaj inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi, Alacatlı Köyü’nde Ziya YALTIRAK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak başlanılan garaj inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-16129 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

 3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

15.11.2021 tarih 15463 sayılı şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye İlçesi Alacaatlı köyüne gidilerek 17.11.2021 tarihinde yerinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Alacatlı Köyünden 15977014318 T.C. nolu Ziya YALTIRAK tarafından, 3194 sayılı İmar mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı izinsiz ve projesiz olarak başlanıldığı tespit edilmiştir. Kaçak başlanan garaj inşaatı 3194 sayılı İmar kanunun 32. maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği kaçak başlanan garaj inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 07.12.2021 tarih ve 13877 sayılı yazımız iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak başlanan garaj inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığı veya projeler için Valilik onayı alınmadığı tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 15977014318 T.C. nolu Ziya YALTIRAK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak başlanan garaj inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 30 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Ortayurt Köyünde Çetin APAYDIN tarafından 120 ada 21 ve 14 nolu parsellerin üzerine izinsiz ve projesiz kaçak yapılan Konteyner+Wc (tuvalet) + Mutfak inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Ortayurt Köyünde Çetin APAYDIN tarafından 120 ada 21 ve 14 nolu parsellerin üzerine izinsiz ve projesiz yapılan kaçak Konteyner+Wc (tuvalet) +Mutfak inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-16130 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

 27.08.2021 tarih 11489 sayılı şikayet dilekçesine istinaden İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez İlçesi Ortayurt köyüne gidilerek 120 ada 21ve 14 nolu parsellerin bulunduğu yerde 20.09.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Ortayurt köyünde 120 ada 21ve 14 nolu parsellere 10103205158 T.C. nolu Çetin APAYDIN tarafından, 3194 sayılı İmar Mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı izinsiz, projesiz Konteyner+Wc(tuvalet) +Mutfak inşaatı yapıldığı tespit edilmiştir.  
        Ayrıca; kaçak yapılan yapının kendisine ait olmayan 120 ada 14 nolu parsele taşarak yapıldığı Kadastro Müdürlüğünce Aplikasyon krokisi ile tespit edildiği görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği izinsiz ve projesiz kaçak yapılan Konteyner+Wc(tuvalet) +Mutfak inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 29.09.2021 tarih ve 10462 sayılı yazımız ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan Konteyner+Wc(tuvalet) +Mutfak inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığı veya projeler için Valilik onayı alınmadığı 20.09.2021 tarihli Yapı Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 10103205158 T.C. nolu Çetin APAYDIN tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan Konteyner+Wc(tuvalet)+mutfak inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 31 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi, Çamdibi Köyü’nde Durmuş KAYA tarafından 111 ada 23 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz kaçak yapılan garaj inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi’ Çamdibi Köyü’nde Durmuş KAYA tarafından 111 ada 23 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz kaçak yapılan garaj inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-16131 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

   3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

04.08.2021 tarih 10113 sayılı şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye İlçesi Çamdibi köyüne gidilerek 31.08.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Çamdibi Köyünden 45052045050 T.C. nolu Durmuş KAYA tarafından; 3194 sayılı İmar mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı izinsiz ve projesiz olarak garaj inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup; yapılan tespit yapı tatil zaptı tutanağı ile tespit edilerek tutanak altına alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği kaçak yapılan garaj inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 04.10.2021 tarih ve 10713 sayılı yazımız ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan garaj inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığı veya projeler için Valilik onayı alınmadığı 31.08.2021 tarihli Yapı Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 45052045050 T.C. nolu Durmuş KAYA tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan garaj inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 32 | **Karar Özeti :** | İlimiz Refahiye İlçesi Aydoğan Köyünde Kudret DOĞAN tarafından 13 ada 11 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz kaçak yapılan odunluk inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Refahiye İlçesi Aydoğan Köyünde Kudret DOĞAN tarafından 13 ada 11 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz kaçak yapılan odunluk inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-16132 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

22.09.2021 tarih 12719 sayılı şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Refahiye İlçesi Aydoğan köyüne gidilerek 05.10.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Refahiye İlçesi Aydoğan Köyünde 13 ada 11 nolu parsele 31180508208 T.C. nolu Kudret DOĞAN tarafından; 3194 sayılı İmar mevzuatına, plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı izinsiz ve projesiz olarak odunluk inşaatı yapıldığı, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği izinsiz ve projesiz kaçak yapılan odunluk inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 019.10.2021 tarih ve 11768 sayılı yazımız ile iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak yapılan odunluk inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığı veya projeler için Valilik onayı alınmadığı 05.10.2021 tarihli Yapı Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 31180508208 T.C. nolu Kudret DOĞAN tarafından izinsiz ve projesiz kaçak yapılan odunluk inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 33 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli Köyünde Emrah ALBAYRAK tarafından 129 ada 24 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz kaçak başlanılan konut inşaatı için yıkım kararı alınması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli Köyünde Emrah ALBAYRAK tarafından 129 ada 24 nolu parsel üzerine izinsiz ve projesiz kaçak başlanılan konut inşaatı için yıkım kararı alınmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E-71770967-115.02.11.02-16133 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlgi: a) 03.05.1985 tarihli ve 3194 sayılı Yasa.

b) 04.03.2005 tarihli ve 25745 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5302 sayılı İl Özel İdare Kanunu'nun İkinci Bölüm 26. Maddesinin (e) Fıkrası

 3194 sayılı İmar kanunun 32. Maddesinde; “Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatınaaykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce (...) (3) tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)**Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılamaz. Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır. **(Değişik cümle:14/2/2020-7221/10 md.)** Bu tebligatın bir nüshası muhtara bırakılır, bir nüshası da Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilir. Bu tarihten itibaren en çok bir ay içinde yapı sahibi, yapısını ruhsata uygun hale getirerek veya ruhsat alarak, belediyeden veya valilikten mühürün kaldırılmasını ister. Ruhsata aykırılık olan yapıda, bu aykırılığın giderilmiş olduğu veya ruhsat alındığı ve yapının bu ruhsata uygunluğu, inceleme sonunda anlaşılırsa, mühür, belediye veya valilikçe kaldırılır ve inşaatın devamına izin verilir.

 Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. **(Ek cümleler:14/2/2020-7221/10 md.)** Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir. Yıkım maliyetleri %100 fazlası ile ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 5779 sayılı Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir. Hükmü getirilmiştir.

5302 Sayılı İl Özel İdare Kanununun ikinci bölüm 26.maddesinin (e) fıkrası. gereği cezayı takdir yetkisi İl Encümenine verilmiştir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İdaremize gönderilen şikayet dilekçesine binaen İdaremiz teknik elemanınca İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli köyüne gidilerek 22.11.2021 tarihinde tespit yapılmıştır. Kaçak yapı mahallinde yerinde yapılan tespitte, İlimiz Merkez İlçesi Bahçeli Köyünde 129 ada 24 nolu parsel üzerine 31663481394 T.C. nolu Emrah ALBAYRAK tarafından; 3194 sayılı İmar Mevzuatına, Plansız alanlar imar yönetmeliğine aykırı, izinsiz ve projesiz olarak konut inşaatına başlanıldığı tespit edilmiştir. Kaçak başlanıldığı tespit edilen konut inşaatı 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği durdurularak mühürlenmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesi gereği kaçak başlanan konut inşaatının mevzuata uygun hale getirilmesi için 06.12.2021 tarih ve 13788 sayılı yazımız iadeli taahhütlü tebliğ edilmesine rağmen kaçak başlanan konut inşaatının 1 ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediği, ruhsat alınmadığı veya projeler için Valilik onayı alınmadığı 20.05.2021 tarihli Yapı tatil Zaptı Tutanağı ile tespit edilmiştir.

**Yapı 1 (bir) ay içerisinde ruhsata uygun hale getirilmediğinden, ruhsat alınmadığından veya projeler için Valilik onayı alınmadığından dolayı; 31663481394 T.C. nolu Emrah ALBAYRAK tarafından izinsiz ve projesiz kaçak başlanılan konut** **inşaatının, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 32. Maddesi gereğince yıktırılmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 02.02.2022  **Karar No :** 34 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçay Köyü, 130 ada, 12, 16 ve 17 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçay Köyü, 130 ada, 12, 16 ve 17 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16156 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 02.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16156 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 26.01.2022 tarihli ve 2402/355.170.03.01-11 sayılı yazısı ekinde bulunan, Teknisyen Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Yeşilçay Köyü 130 ada, 12, 16 ve 17 numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Salim SALTAŞ İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter V. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü  ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.02.2022  **Karar No :** 35 | **Karar Özeti :** | İlimiz İliç İlçesi Çobanlı Köyü’nde Gül FIRAT ve Gülseren ÖZAY’a ait 137 ada, 8 ve 13 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz İliç İlçesi Çobanlı Köyü’nde Gül FIRAT ve Gülseren ÖZAY’a ait 137 ada, 8 ve 13 parsel numaralı taşınmazlara tevhid ve ifraz işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresinin İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih ve E-94345261-754 -16340 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 07.02.2022 tarih ve E-94345261-754 -16340 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Mustafa ÖZYALÇIN tarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Gökhan KURAL’a ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 27. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz, İliç İlçesi, Çobanlı Köyü, 137 ada 13 parsel numaralı taşınmazın, Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırının söz konusu parseli bölmesinden dolayı, A ve B numaralı parseller şeklinde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine; 137 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, Köy Yerleşik Alan ve Civarı Sınırının içinde kalmasından dolayı, C ve D numaralı parseller şeklinde 2 (iki) kısma ifraz edilmesine ve daha sonra D parsel numaralı taşınmazın  B parsel numaralı taşınmazla tevhid işlemi yapılarak E parsel numaralı taşınmaz olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.02.2022  **Karar No :** 36 | **Karar Özeti :** | Yavuz DİNÇ’in icarında bulunan, İlimiz Merkez Beybağı Mahallesi 811 ada, 1 parsel 25,280 m2 yüzölçümlü sulu tarla ve binanın, Eyüp SALTAN’a devredilmesi ve kira bedelinin belirlenmesi. |

## KARAR

Yavuz DİNÇ’in icarında bulunan, İlimiz Merkez Beybağı Mahallesi 811 ada, 1 parsel 25,280 m2 yüzölçümlü sulu tarla ve binanın, Eyüp SALTAN’a devredilmesi ve kira bedelinin belirlenmesine ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresinin 08.02.2022 tarih ve E-58873294-840-16410 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Beybağı Mahallesi’nde bulunan 811 ada, 1 parsel 25,280 m2 yüzölçümlü sulu tarla ve bina, 10 (on) yıl süre ile İl Encümeninin 29.12.2021 tarih ve 318 sayılı kararı ile Yavuz DİNÇ’e aylık 3.100,00.-TL. olmak üzere 10 (on) yıllığına toplam 372.000,00.-TL. bedelle kiraya verilmiştir.

Yavuz DİNÇ, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 02.02.2022 tarihli dilekçesi ile müsteciri olduğu Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Beybağı Mahallesi’nde bulunan 811 ada, 1 parsel 25,280 m2 yüzölçümlü sulu tarla ve binayı, Eyüp SALTAN’a devretmeyi beyan etmiştir.

Eyüp SALTAN, 02.02.2022 tarihli dilekçesi ile Yavuz DİNÇ’in müsteciri olduğu, Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Beybağı Mahallesi’nde bulunan 811 ada, 1 parsel 25,280 m2 yüzölçümlü sulu tarla ve binayı devralmayı talep etmiştir.

**Kira Sözleşmesi’nin 7. Maddesinin (a) ve (b) bendlerinde;** "Kiracı, İl Özel İdaresinin izni olmadan kiraladığı taşınmazı kısmen veya tamamen 3. kişilere devir edemez, ortak alamaz, başkalarına kiralayamaz ve işlettiremez. Devir işlemi 2886 sayılı Yasanın 66. Maddesi gereğince yapılır. Ancak; devir alacaklarda ve ortak olacaklarda ihaledeki şartlar aranır." denilmektedir.

**Encümenimizce yapılan müzakere neticesinde;** 2886 sayılı Yasa’nın 66. Maddesine göre kiracı Yavuz DİNÇ’in icarında bulunan, Mülkiyeti Erzincan İl Özel İdaresine ait, İlimiz Merkez Beybağı Mahallesi 811 ada, 1 parsel 25,280 m2 yüzölçümlü sulu tarla ve binanın, Eyüp SALTAN’a 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 66. Maddesi gereğince kalan süre üzerinden devrinin yapılmasına,bakım, onarım, elektrik, su ve her türlü giderlerin kiracıya ait olması kaydıyla aynı şartlarla sözleşme bitim tarihi olan **01.01.2032** tarihine kadar sözleşme imzalanmasına, aylık kira bedelinin **3.150,00.-TL.**'ye yükseltilmesine, her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi Bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31. ve 66. Maddeleri uyarınca İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
|  | Tasdik Olunur 09.02.2022 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.02.2022  **Karar No :** 37 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü, Çardaklı Deresi Mevkiinde, Erzincan İ42-c2, paftada, Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü’nün uhdelerinde bulunan 24/2017-02 (ER:3351902) hammadde üretim izin numaralı 9,84 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü, Çardaklı Deresi Mevkiinde, Erzincan İ42-c2, paftada, Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü’nün uhdelerinde bulunan 24/2017-02 (ER:3351902) hammadde üretim izin numaralı 9,84 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 08.02.2022 tarih ve E-71770967-599-16412 sayılı yazısı okunup incelendi.

İl Genel Meclisinin 07/04/2015 tarih ve 109 sayılı kararı ile 3213 sayılı Maden Kanunu gereği 1 (a) grubu kum-çakıl ocaklarının 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunun 10. Maddesinin (f) fıkrasına göre 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilmesi için İl Encümenine yetki verilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü’nün 30.11.2021 tarih ve 645752 sayılı yazıları ile Erzincan Çevre Yolu yapım, bakım, onarım çalışmalarında ariyet ihtiyacında kullanılmak üzere İlimiz, Merkez İlçesi, Oğlaktepe Köyü, Çardaklı Deresi Mevkiinde Erzincan İ42-c2 paftada uhdelerinde bulunan 24/2017-02(ER:3351902) hammadde üretim izin numaralı 9,84 hektarlık I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının ruhsat süresi 15.03.2022 tarihinde biteceğinden söz konusu alandan malzeme temini için Hammadde Üretim İzninin süresinin uzatılması talep edilmiştir.

21 Eylül 2017 tarih ve 30187 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Yönetmeliğinin Kamu Kurum ve Kuruluşlarının hammadde üretim ihtiyacının karşılanması ile ilgili 60.,61. ve 62. Maddeleri gereğince İdaremizce işlemler başlatılarak 08.12.2021 tarih ve 13967 sayılı yazımız ile Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden söz konusu sahanın süresinin uzatılmasında sakınca bulunup bulunmadığı hususunda görüşleri sorulmuştur.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 22.12.2021 tarih ve 2021397267 sayılı yazılarında; “…Sistem kayıtlarımıza yapılan incelemede; süre uzatımı talep edilen I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin Belgesi alanın Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında sorgulanması sonucunda, ruhsat hukuku yürürlükte olan herhangi bir ruhsat sahası ya da Özel İzin Sahası ile çakışmadığı tespit edildiğinden dolayı I(a) Grubu Hammadde Üretim İzin sahasında yapılması planlanan malzemenin I(a) grubu kapsamında kum-çakıl/ariyet malzemesi olması halinde süre bitim tarihinden itibaren 5 yıl uzatılarak, Hammadde Üretim İzin numarası, erişim numarası, ruhsat yürürlük tarihi, pafta ve koordinat bilgileri aynı kalmak kaydı ile 3213 sayılı Maden Kanununu ve Maden Yönetmeliğinin 62. Maddesi gereği I(a) Grubu HÜİ Belgesinin temdit işlemleri doğrultusunda düzenlenmesinde Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır…” denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğünün uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2017-02 H.Ü.İ.B. saha için 05.01.2022 tarihinde ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşlarının temsilcileri tarafından yerinde yapılan inceleme sonrasında İdaremize gönderilen Kurum görüşlerinde;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 07.01.2022 tarih ve 2657791 sayılı yazılarında; “… Hammadde Üretim İzin Belgesi için temdit talep edilen I(a) Grubu Kum-Çakıl Ocağı alanı ile ilgili olarak; 08.12.2007 tarih ve 26724 sayılı Resmi Gazete ‘de yayınlanan Kum Çakıl ve Benzerlerinin Alınması, İşletilmesi ve Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde yönetmelik hükümlerine riayet edilmesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete ‘de yayınlanan ÇED Yönetmeliği gereği Proje Tanıtım Dosyası hazırlanarak e-ÇED sistemi üzerinden başvuru yapılması; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Çevre Kanununa dair yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan alınması gereken izinlerin alınması kaydıyla Müdürlüğümüz açısından sakınca yoktur.” Denilmiştir.

Kadastro Müdürlüğü’nün İdaremize göndermiş olduğu 10.01.2022 tarih ve 3711623 sayılı yazıları ekindeki raporda “…Krokide A harfi ile gösterilen Kum-Çakıl alanı İlimiz Merkez İlçesine bağlı Oğlaktepe Köyünde Tescil Harici alan içerisinde kalmaktadır.

-A harfi ile gösterilen Kum-Çakıl ocağının sınırları içerisinde Enerji Nakil Hattı geçmekte olduğu, **D1 ile gösterilen elektrik direğinin Kum-Çakıl ruhsat alanına yaklaşık 55 m’ye ve 10m ile D2 ile gösterilen elektrik direğinin Kum-Çakıl ruhsat alanına yaklaşık 11 m ye 127 m olduğu;**

-Krokisinde A harfi ile gösterilen Kum-Çakıl ruhsat alanının; Oğlaktepe Köyü içerisindeki 129 ada 7 parsel numaralı bir adet bir katlı betonarme ahır ve sulu tarla vasıflı şahıs parseline yaklaşık 161,31 m mesafede olduğu, Oğlaktepe Köyü içerisinde 137 ada 8 parsel numaralı sulu tarla vasıflı şahıs parseline yaklaşık 119 m mesafede olduğu, Oğlaktepe Köyü içerisindeki 117 ada 6 parsel numaralı ağaçlı sulu tarla vasıflı şahıs parseline yaklaşık 207 m mesafede olduğu, Oğlaktepe Köyü içerisindeki 122 ada 1 parsel numaralı meyve bahçesi vasıflı maliye hazinesine ait parsele yaklaşık 173 m mesafede olduğu, Oğlaktepe Köyü içerisindeki 123 ada 1 parsel numaralı susuz arazi vasıflı Özçakırğlu İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine ait parsele yaklaşık 87 m mesafede olduğu tespit edilmiş olup ekteki krokide gösterilmiştir.” Denilmektedir.

İl Sağlık Müdürlüğü’nün 10.01.2022 tarih ve 138 sayılı yazılarında; “…İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik gereği yerleşim yerine ait içme kullanma suyu kaynaklarına, depolarına ve şebekesine zarar vermemek ve tespit edilmesi halinde Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun kapsamında mezarlık yerlerine zarar verilmemesi şartıyla Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca olmadığı görülmüştür.” Denilmiştir.

İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 13.01.2022 tarih ve 2102195 sayılı yazılarında; “…Söz konusu alanlarla ilgili düzenlenen 10.01.2022 tarihli ve 2091043 sayılı uzman raporuna göre, 3386 ve 5226 sayılı yasalar ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında yer alan herhangi taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Ayrıca söz konusu yasa kapsamında yer alan korunması gerekli alanlardan da olmadığı kanaatine varılmıştır. Belirtilen taşınmazda yapılacak fiziki ve inşai çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır ve taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde en yakın Mülki amirliğe ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesi kanuni bir zorunluluktur.” Denilmektedir.

Devlet Su İşleri  8. Bölge Müdürlüğü 82. Şube Müdürlüğü’nün 28.01.2022 tarih ve 1985267 sayılı yazıları ekinde İdaremize göndermiş oldukları raporda; “ …Ariyet Ocak Sahası olarak gösterilen yerde ve 05.01.2022tarihinde gerekli incelemeler yapıldı.

1-Ocak sahasının bulunduğu bölgede taşkın koruma tesisi, sulama kanalları ve sanat yapılarının bulunmadığı görüldü.

2-İşletme sırasında dere yatağının stabilitesinin bozulmaması ve kirlenmeye yol açılmaması,

3-İşletme sırasında akarsu ve dere yataklarının doldurulmaması, göllenmelere sebebiyet verilmemesi,

4-İşletme sırasında veya sonunda ya da ocak iptali halinde dere yatağı ve civarının Kurumumuzca istenilen özellikleri sağlayacak şekilde düzenlenerek terk edilmesi,

5-İşletme nedeniyle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyanın ocak işleten şirket/kurum tarafından karşılanması,

6-İşletme esnasında ocakta oluşabilecek taşkın tehlikesine karşı Kurumumuzca yapılabilecek uyarı ve faaliyet durdurma kararına anında uyulması,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

7-İşletme sırasında yer altı ve yerüstü sularında kirlenmeye sebebiyet verecek katı ve sıvı atık atılmaması kaydıyla,

8-İşletme aşamasında serbest akışın engellenmemesi, talveg kotunun altına inilmemesi

Koordinatları belirtilmiş Kum-Çakıl ocağına ruhsat verilmesinde, Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.” denilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 02.02.2022 tarih ve 4339193 sayılı yazılarında; “…Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü’nün 20.01.2022 tarih ve 705456 sayılı yazısı ile Kurumumuza söz konusu ruhsat sahası için 5403 sayılı Kanun Kapsamında izinlendirme talebinde bulunulmuş olup, Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğümüzün 26.01.2022 tarihli ve E-73313303-230.04.02-4266602 sayılı yazısı ile 24/2017-02(ER:3351902) izin numaralı, Erzincan İli Merkez İlçesi Oğlaktepe Köyü sınırları içerisinde bulunan 9,84 hektar tescil harici alan tarım dışı tespit edilmesi nedeni ile mezkur Kanunun 14. Maddesi kapsamında yapılacak bir işlem olmadığı bildirildiğinden söz konusu ruhsat sahası için temdit yapılmasında sakınca bulunmamaktadır ” Denilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğünün 25.10.2016 tarih ve E.249316 sayılı yazıları ekinde ilgili kurumdan alınan muvafakat yazısı ile Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliğinde belirtilen yaklaşma mesafelerine uyacaklarına dair Müdürlükleri tarafından hazırlanan Taahhütname İdaremize gönderildiğinden, kadastro raporunda Ocak alanı içerisinde bulunduğu belirtilen **D1 ve D2 ile gösterilen elektrik direklerine** yukarıdaki kanun hükmü kapsamında en az 60 metre mesafe bırakılarak Maden İşleri Genel Müdürlüğünün uygun görüş verdiği alan içerisinde kalacak şekilde müracaat alanında taksir yapılması istenmemiştir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu yerde Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğü uhdesinde bulunan ve temdit talep edilen 24/2017-02 Hammadde Üretim İzin Numaralı 9,84 hektarlık alana, Maden Kanunu’nun 7. Maddesi gereğince alınması gerekli izinler ilgili Kurum tarafından alındıktan sonra çalışmaya başlanması ve ruhsat yürürlülük tarihi aynı kalmak kaydıyla, **Karayolları Genel Müdürlüğü 16. Bölge Müdürlüğüne 15.03.2022** **tarihinden geçerli olmak üzere, 15.03.2027 tarihine kadar beş (5) yıl süre ile I(a) grubu kum ve çakıl (ariyet malzemesi) ocağının** **temdit edilerek Hammadde Üretim İzni verilmesine;**

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 09.02.2022  **Karar No :** 38 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 111 ada, 38 ve 39 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması. |

## KARAR

İlimiz Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 111 ada, 38 ve 39 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına ilişkin, Valilik Makamından, Encümenimize havaleli İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16448 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin birinci fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamanın İl Genel Meclisinin görev yetkisinde olduğu belirtilmiştir. ’’3194 Sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 09.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16448 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Müdürlüğünün 07.02.2022 tarih ve 240/355.170.03.01-16 sayılı yazısında; İlimiz Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 111 ada, 38 ve 39 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, uygun görülmesi halinde İl Encümen kararının alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; İlimiz Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 111 ada 38 ve 39 numaralı parsellere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulması işlemi için, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 14. Maddesi hükümlerine göre ve Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün 08.11.2019 tarih ve 2019/13 Sayılı “Talebe Bağlı Olarak Kadastro Müdürlüklerince Yapılan Değişiklik İşlemleri” konulu Genelgenin, İrtifak Hakkı 7. Bölümündeki hükmüne istinaden; İlimiz Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 111 ada, 39 numaralı parselin lehine, 111 ada, 38 numaralı parselin aleyhine (A) harfiyle gösterilen 255,68 m2 alanın yol olarak kullanılmak üzere irtifak (geçit) hakkı tesisi kurulmasına;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.02.2022  **Karar No :** 39 | **Karar Özeti :** | İlimiz Çayırlı İlçesi, Büyükyayla Köyü’nde İsmet TURAN ve Kemal TURAN’a ait 101 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara (tevhid ve ifraz) işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz Çayırlı İlçesi, Büyükyayla Köyü’nde İsmet TURAN ve Kemal TURAN’a ait 101 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara (tevhid ve ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16616 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 14.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16616 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Ferhat ÇAM tarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Çayırlı İlçesi, Büyükyayla Köyü’nde İsmet TURAN ve Kemal TURAN’a ait 101 ada, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B, C, D ve E numaralı parseller şeklinde toplam 4 (dört) kısma ifraz edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.02.2022  **Karar No :** 40 | **Karar Özeti :** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi Bayırbağ Köyü, 175 ada, 107 parsel (11.177,81 m2 yüzölçümlü) ve 175 ada, 108 parsel (6.684,86 m2 yüzölçümlü) taşınmazların kira süresinin uzatılması. |

## KARAR

Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi Bayırbağ Köyü, 175 ada, 107 parsel (11.177,81 m2 yüzölçümlü) ve 175 ada, 108 parsel (6.684,86 m2 yüzölçümlü) taşınmazların kira süresinin uzatılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 15.02.2022 tarih ve E-58873294-840-16658 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

İlimiz Üzümlü İlçesi Sınırlı Sorumlu Kooperatifi Başkanı Ömer Lütfi AKSU, Genel Sekreterlik Makamına vermiş olduğu 31.01.2022 tarihli dilekçesi ile İl Encümeninin 17.03.2021 tarih ve 55 sayılı kararı ile yıllık 2.600,00.-TL. olmak üzere 5 (beş) yıllığına toplam 13.000,00.-TL. bedelle kiralamış olduğu, **Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi Bayırbağ Köyü, 175 ada, 107 parsel (11.177,81 m2 yüzölçümlü) ve 175 ada, 108 parsel (6.684,86 m2 yüzölçümlü) taşınmazların, İdaremiz ile Üzümlü İlçesi Sınırlı Sorumlu Kooperatifi arasında imzalanan, 01.04.2021 tarihinde başlayıp, 01.04.2026 tarihinde son bulacak olan** **kira sözleşmesinin, Üzümlü İlçesi Sınırlı Sorumlu Kooperatifi tarafından Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu (TKDK)’ya sunulacak Güneş Enerjisi Santrali (GES) Projesinin, hibe programına uymaması nedeniyle kira süresinin uzatılmasını talep etmiş olup, söz konusu taşınmazların 25 (yirmi beş) yıl süre ile kiraya verilmesi için** **İl Genel Meclisinin 02.02.2022 tarih ve 30 sayılı kararı ile İl Encümenine yetki verilmiştir.**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 64. Maddesi’nde ’’Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin (Ek ibare: 20/2/2001 - 4628/17 md.) ve **enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin (Ek ibare: 18/4/2001 - 4646/13 md.) ve doğal gaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür.**’’ denilmektedir.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |
|  | Tasdik Olunur 16.02.2022 Mehmet MAKAS Vali |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

İl Encümeninin 17.03.2021 tarih ve 55 sayılı kararı ile Üzümlü İlçesi Sınırlı Sorumlu Kooperatifine yıllık 2.600,00.-TL. olmak üzere 5 (beş) yıllığına toplam 13.000,00.-TL. bedelle kiraya verilmiş olan, Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, İlimiz Üzümlü İlçesi Bayırbağ Köyü, 175 ada, 107 parsel (11.177,81 m2 yüzölçümlü) ve 175 ada, 108 parsel (6.684,86 m2 yüzölçümlü) taşınmazların, **elektrik, su, yakıt ve her türlü genel giderleri kiracıya ait olmak üzere, yeniden düzenlenecek olan sözleşme hükümleri gereğince, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı olan yüzde 19,60 oranında artırılarak,** **01.04.2022 tarihinden itibaren** **yıllık kirasının 3.110,00.-TL olmak üzere 25 (beş) yıllığına, 01.04.2021 tarihinden başlamak kaydıyla 01.04.2046 tarihine kadar kira süresinin uzatılmasına;** her yıl kira artışlarının, TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) dahilinde yapılacak güncelleme neticesinde belirlenen yeniden değerlendirme oranı doğrultusunda artırılmasına, kiradan elde edilecek gelirin İl Özel İdaresi bütçesine gelir kaydedilmesine, alınan bu kararın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31. Maddesi gereğince İta Amirinin onayına sunulmasına,

Gereği için karar örneğinden bir adedinin İl Özel İdaresi, Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE | | Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE | |  | Tasdik Olunur 16.02.2022 Mehmet MAKAS Vali |  | |  |  |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 16.02.2022  **Karar No :** 41 | **Karar Özeti :** | İlimiz Merkez, İlçesi, Karatuş Köyü’nde Hıfzı ÖZKAN, Hatice ÖZKAN ve Aydın UYSAL’a ait 219 ada, 9, 10, 11 ve 19 parsel numaralı taşınmazlara (tevhid ve ifraz) işleminin yapılması. |
|  |  |  |

## KARAR

İlimiz Merkez, İlçesi, Karatuş Köyü’nde Hıfzı ÖZKAN, Hatice ÖZKAN ve Aydın UYSAL’a ait 219 ada, 9, 10, 11 ve 19 parsel numaralı taşınmazlara (tevhid ve ifraz) işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 16.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16728 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

’’5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri, belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendi yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması ve benzeri görevler, İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresinin 16.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16728 sayılı yazısı ekinde gönderilmiş bulunan, Harita Mühendisi Şeyma Selin UÇAR tarafından hazırlanan teknik dosyada tevhid ve ifraz işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda; teknik dosya içerisindeki Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde belirtildiği üzere yapılan işlemlerin 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

Bu nedenle; 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 44, 45 ve 62. Maddelerine göre,Tescil Bildirimi ve Ölçü Krokisinde gösterildiği şekilde; **İlimiz Merkez İlçesi, Karatuş Köyü’nde Hıfzı ÖZKAN, Hatice ÖZKAN ve Aydın UYSAL’a ait 219 ada, 9, 10, 11 ve 19** **parsel numaralı taşınmazların, Köy Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırları içerisinde olmasından dolayı tevhid işlemi yapılarak A numaralı parsel şeklinde birleştirilmesine; A numaralı parselin B ve C numaralı parseller şeklinde toplam 2 (iki) kısma ifraz edilmesine,**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter | Orhan BULUT Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 23.02.2022  **Karar No :** 42 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Saztepe Köyü 101 ada, 111, 117 ve 118 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Saztepe Köyü 101 ada, 111, 117 ve 118 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16948 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 22.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16948 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/605 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 18.02.2022 tarihli ve 2402/605.170.99-6 sayılı yazısı ekinde bulunan, Tekniker Sefa CİMİNLİ tarafından düzenlenen, (Kontrol Müh. Lisanslı Müh.) Harita Mühendisi Yasemin AKKOYUN DURMAZ tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Saztepe Köyü 101 ada, 111, 117 ve 118** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |

**T.C.**

**ERZİNCAN İL ÖZEL İDARESİ**

**İL ENCÜMENİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Karar Tarihi :** 23.02.2022  **Karar No :** 43 | **Karar Özeti :** | İlimiz, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 133 ada, 5 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılması. |

## KARAR

İlimiz, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 133 ada, 5 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara tevhid işleminin yapılmasına ilişkin, Valilik Makamından Encümenimize havaleli, İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16967 sayılı yazısı ile ekleri okunup incelendi.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) Bendinde, istisna tutulmaksızın imara ilişkin hizmetleri belediye sınırları dışında İl Özel İdaresinin yapmakla görevli ve yetkili olduğu, 7. Maddesinin 1. Fıkrasında, istisna tutulmaksızın kanunla belirtilen izin ve ruhsatları vermek ve denetlemek görevinin İl Özel İdaresinin olduğu, 10. Maddesinin 1. Fıkrasının (c) Bendinde yine istisna tutulmaksızın belediye sınırları dışındaki alanların imar planlarını görüşmek ve karara bağlamada İl Genel Meclisinin görev yetkisinin olduğu belirtilmiştir. ’’3194 sayılı İmar Kanunu ile İl İdare Kuruluna verilen ifraz, tevhid, parselasyon planlarının onaylanması, yıkım kararlarının alınması v.b. görevlerin İl Özel İdaresinin organlarından İl Encümenince yerine getirilir.’’ denilmektedir.

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 23.02.2022 tarih ve E-94345261-754-16967 sayılı yazısı ekinde gönderilen, 2402/355 Erzincan-Merkez Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 23.02.2022 tarihli ve 2402/355.170.03.01-22 sayılı yazısı ekinde bulunan, Teknisyen Fatma YILDIRIM tarafından düzenlenen, (Kontrol Müh. Lisanslı Müh.) Harita Mühendisi Muharrem COŞKUN tarafından onaylanan teknik dosyada tevhid işlemi yapılmasına ilişkin İl Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü Harita Mühendisi Serpil ATEŞ’e ait teknik raporda, teknik dosyası içerisinde bulunan Değişiklik Tasarımında belirtildiği üzere yapılan işlemlerin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. Maddesindeki belirtilen şartları sağladığından dolayı bir sakıncası bulunmadığı belirtilmektedir.

**Bu nedenle; İlimiz, Merkez İlçesi, Yeniköy Köyü 133 ada, 5 ve 7** **numaralı parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 62. Maddesine göre tevhid edilerek A numaralı parsel olarak birleştirilmesine;**

Gereği için karar örneğinin İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Yaşar FELEKOĞLU İl Encümeni Başkanı Genel Sekreter. | Orhan BULUT  Yazı İşleri Müdürü ÜYE | Sıddık ÇİMEN  Ruhsat ve Denetim Müdürü ÜYE |
| Vezir DUMANLI ÜYE | Hüseyin KOÇYİĞİT ÜYE | Recep GÜNDÜZ ÜYE |