

**İL AN**  
**ERZİNCAN DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ve 15.06.2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar üzerinde 49 (kırk dokuz) yıl süreli bağımsız ve süreli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

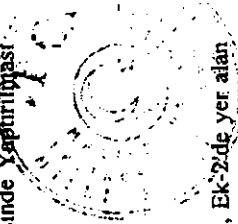
SIRA NO	İLÇESİ	KSB/KÖY	Taşınmaz No	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (M2)	İMAR DURUMU/FİİLİ DURUMU	RAYIÇ DEĞERİ (TL.)	YATIRIM TÜRÜ	Son Başvuru Tarihi/Saati
1	Merkez	Taksim Mahallesi	24010100600	11	456	114	Tarla	6.980,00	Tarım alanı olarak ayrılmıştır/İşgalsiz	352.500,00	Tarım, Hayvancılık	08.12.2017 / 16:00
2	İliç	Çaltı Köyü	24030102025	J41-a-02-c-3-a	141	6	Hali Arazi	55.161,21	İmarsız/İşgalsiz	165.483,63	Hayvancılık	08.12.2017 / 16:00
3	Kemaliye	Yazmakaya Köyü	24050100382	J41-d-19-c	-	106	Tarla	29.000,00	İmarsız/İşgalsiz	2.610,00	Hayvancılık	08.12.2017 / 16:00

**A-TESVİKİTEN YARARLANACAK YATIRIMCILAR VE YARARLANMA ŞARTLARI**

1. Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara ekli tabloya göre ilimizin (Erzincan) içinde bulunduğu IV (Dört) üncü bölgedeki yatırımlara ait Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan, İrtifak hakkı veya kullanıma iznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarelerce bu taşınmazlara takdir edilecek rayiç değer tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı beşyüzbin Türk Lirasından az olmayan), Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
2. Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net özkaynağa sahip olan,
3. Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
4. Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teyidinden yararlanabilecektir.
5. Bu Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teyidinden yararlanabilecektir.
6. gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yatırımları Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüvanşa sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.
7. Bu Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

**B-BASVURU ŞEKLİ VE YERİ**

1. Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak 08.12.2017 / 16:00'ya kadar Erzincan Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne alındı karşılığı teslim edilmesi gerekmektedir.



2. Başvuru öncesinde Erzincan Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vevnesine 1.000-TL (Bin TL.) başvuru bedelinin yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
3. İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımını için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.
4. Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
5. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.
6. Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
7. İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
8. Taşınmazın hukuki nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.

### **C-DİĞER HUSUSLAR**

1. Başvuru belge ve formlarına [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adresinden ulaşılabilir.
2. İlanda belirtilmeyen hususlarda Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul Ve Esaslar hükümleri uygulanır.

