

| | | | | |
|----|----|----|----|----|
| 01 | | | | |
| 02 | | | | |
| 11 | D | | | |
| 16 | | | | |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |

TÜRKMENOĞLU-MERKEZ

(ERZİNCAN)

I43-d-06-a-4-b

I43-d-06-a-1-c

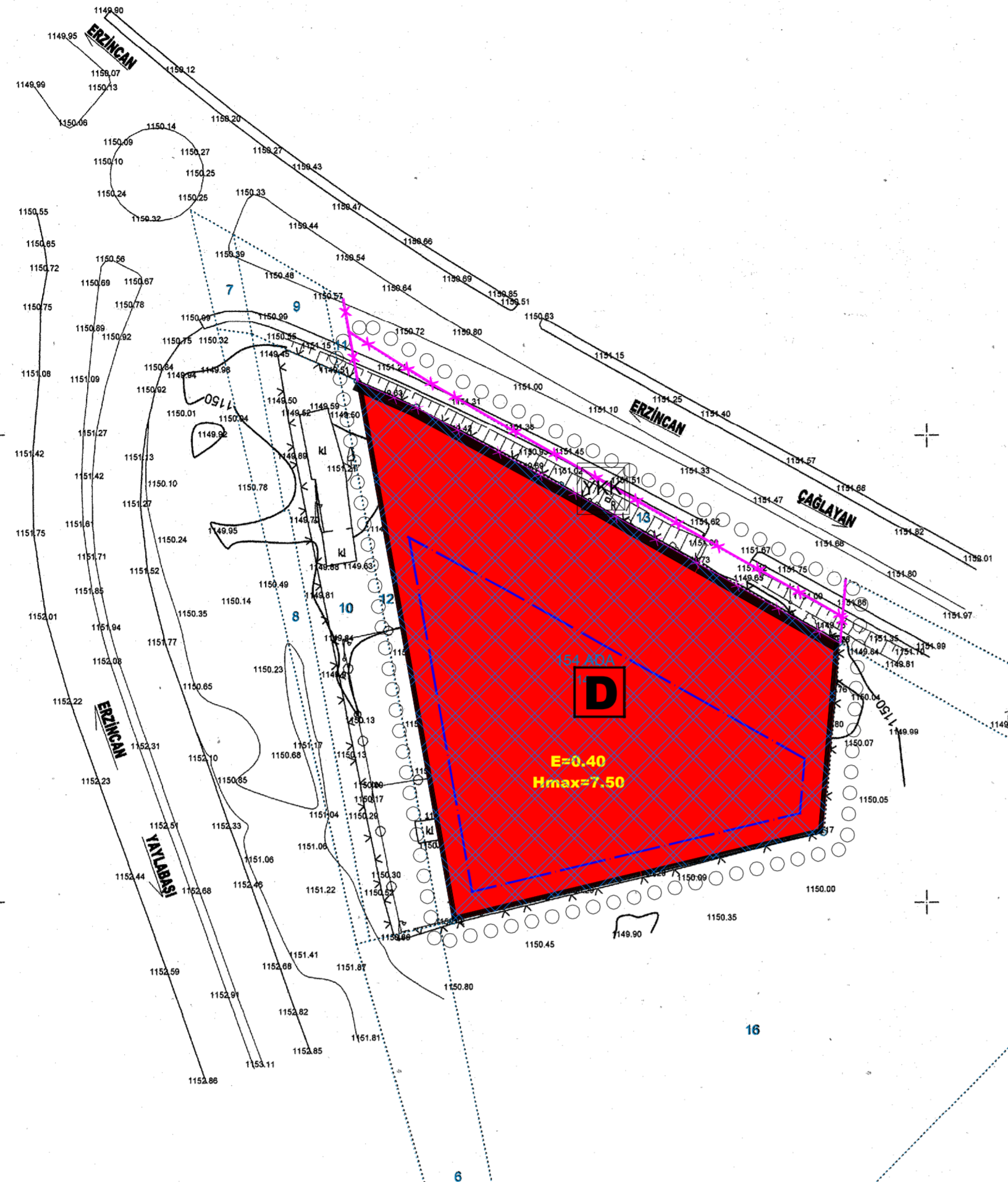
4 394 957.21

TÜRKMENOĞLU KÖYÜ (ERZİNCAN) AŞAĞIYAZI MEVKİİ, 154 ADA, 14 PARSELDE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

Sena Harita Mühendislik Mühendislik Müşavirlik
Tarafından hazırlanan Erzincan İl, Merkez İlçesi,
Türkmenoğlu Köyüne ait 1 adet 1/1000 ölçekli
halihazır harita 3194 sayılı İmar Kanunu'nun
7(a) maddesine göre incelenmiş ve onandır.

26.12.2017
ONAY

M. Teoman YERLİKAYA
İlçe İdareci
Genel Sekreter Yrd.



PLAN NOTLARI

A) GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 1593 SAYILI HİFSİSİHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERDE GEÇERLİDİR.
2. 26.09.1995 TARİH VE 22416 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "GAYRİSİHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ" İLE 23.09.2003 TARİH VE 25208 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN İLGİLİ YÖNETMELİKDEĞİŞİKLİKLERİ, "DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 17 AĞUSTOS 1999 MARMARADEPREMİSON RASINDA PLANLAMA VE YAPILAŞMA İLE İLGİLİ KANUN, KARARNAME GENELGE HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3. MEVZİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN YAPILAŞMAYA İLİŞKİN ÖNERİLER VE HÜKÜMLER UYULACAKTIR.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNUN AŞAĞIDA ÇIKARILAN;
 - a) 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN AKYÜRÜRLÜĞÜ GİREN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN,
 - b) 23.12.2003 TARİH VE 25325 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN AKYÜRÜRLÜĞÜ GİREN GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN
 - c) 31.12.2004 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN AKYÜRÜRLÜĞÜ GİREN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN,
 - d) 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN AKYÜRÜRLÜĞÜ GİREN KATI ATIK KONTROL YÖNETMELİĞİNİN VE 11.12.1986 TARİH VE 19308 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN AKYÜRÜRLÜĞÜ GİREN YÖNETMELİKDEĞİŞİKLİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNİ UYULACAK VE GEREKEN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
5. PİS SU ÇUKURLARI HIÇBİR ŞEKİLDE GÖL, AKARSUYA DA DENİZE BAĞLANAMAZ YAPILAN YAPI VE TESİSLERİN ÇEVRESİNDE İHTİYAÇI CEVAP VERECEK ÖLÇÜDE VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİS SU KANALLARI VARSA BU AĞA BAĞLANIR. YOKSA 19.03.1979 GÜN VE 13783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN PİS SU ÇUKURLARINA İTİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
6. ÇEVRE SORUNLARIN KONUSUNDA İLGİLİ KURULUŞLARIN TALEPLERİNDE GEREKLİ GÖRÜLEN ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
7. 24.12.1973 TARİH VE 14752 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN PATLAYICI, PARLAYICI, TEHLİKELİ VEZARARLI MADDELERLE ÇALIŞAN İŞYERLERİNDE VE İŞLERDE ALINACAK TEDBİRLER HAKKINDA TÜZÜK HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
8. 27.08.1995 TARİH VE 22387 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ VE BU YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK İLGİLİ HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
9. 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOL KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK VE BU YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK İLGİLİ HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR. AYRICA KARAYOLUN ACEPHELİ PARSEL ÜRETİLEMEZ VE AYNI ZAMANDA KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMAKUŞAĞI (ALAN) KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMASININ İÇİNDE KALAN ALANLARDIR. BU ALANLARDA KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDE İZİN ALINMADAN HIÇBİR YAPI VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
10. PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3030 SAYILI KANUN KAPSAMI DIŞINDA KALAN BELEDİYELER TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

B) YAPILAŞMA İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

1. İNŞAAT ALANI KATSAYILARI; MEVZUATTA GÖRE ÖLÜŞTÜRÜLEN İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN VERİLECEKTİR.
2. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNİ VE TÜRK STANDARTLARININ ENSTİTÜSÜ TARAFINDAN BELİRLENMİŞ MEVZUAT VE STANDARTLARDA ÖZÜRLÜLER KONUSUNDA GETİRİLEN HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. YAPILARIN İNŞAASINDA 02.09.1997 TARİHLİ VE 23098 MÜKERRER SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 08.05.2000 TARİHLİ VE 24043 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ISI YALITIMI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. TÜM YAPILAŞMALARDA "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNİ UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. ERZURUM ERZİNCAN, BAYBURT İLLERİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİNİN İÇERİSİNDEKİ İLGİLİ HÜKÜMLERİNİ UYULMAK ZORUNDADIR.
7. ERZİNCAN MANİA PLAN KRİTERLERİNİ UYULMAK ZORUNDADIR.
8. PLANDA BELİRTİLEN DEPOLAMA ALANI, LPG TÜP DOLUM TESİSİNDEN İBARETTİR.

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- ○ ○ ○ İLAVE UYGULAMA İMAR PLAN ONAMA SINIRI
- — — — YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- × × × × KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

YAPI DÜZENİ

- — — — YAPI DÜZENİ
- E=0.40 KAT SAYISI
- Hmax=7.50

İŞLEVSEL ALAN KULLANIMI

CALIŞMA ALANLARI

- D** DEPOLAMA ALANI (LPG TÜP DOLUM TESİS ALANI)
- YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

- — — — KARAYOLU
- 40m KARAYOLU

PROJEKİSYON : UTM (3 DERECE)
DATUM : ITRF 96
ELİPS ÖLÇÜ : GRS 80
D.O.M. : 39

Müteahhit: Sena Harita Mühendislik
Levent ÇİMİNLI
Harita Mühendisi

1/1000

KONTROL EDİLMİŞTİR.
26.12.2017
Köşen
Kemal AKAN
Kontrol Mühendisi

26.12.2017
Sena ALBAYRAK
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

TÜRKMENOĞLU-MERKEZ-I43-d-06-a-4-b
(ERZİNCAN)