

1-İlimiz, Merkez İlçe sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan 4 adet tasınmaz ile 2 adet arazin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile satışta, 1 adet tasınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulü ile iratlık hakkı ihalesi kapsamında belirtilen tarih ve saatlerde, Erzurum Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlük Makam odasında) toplanacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin yasal yetkilerinin yer sahibi olmaları ve tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri gerekmektedir. İsteklilerin her ihale için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen ihale gün ve saatine kadar geçici teminat mektubu veya süresiz teminat mektubu ile Çerçök kişilerin T.C. Kimlik numarası, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarası ile birlikte komisyonla müraعات emetleri gerekmektedir.

3-Başka şahıs adına ihaleye iştirak edecekler için noter tasdikli vekâletnameyi, Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri verilmeleri zorunludur.

4-Posta ile yapılan müraعاتlarda meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5-İhallerden yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.

6-İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-Sartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

8-Tasınmazların satış bedellerinin; Belediye sınırları içerisindeki tasınmazlarda 5.000,00 TL'yi, Belediye sınırları dışındaki tasınmazlarda ise 1.000,00 TL'yi aşması halinde, talep üzerine, bedelin 1/4'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda üçer aylık dönemler halinde eşit taksitlerle ödemek üzere tahsilatı gerçekleştirilebilir. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tasınmazlarının satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçların müstesnadır. Satışı yapılan tasınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafittir.

9- Satışı yapılacak arazinin satış peşin olarak tahsil edilecek olup, KDV, Damga vergisi, Karar Pulü vs. doğacak tüm giderler alıcıya aittir.

10- İrtifak hakkı ihalesi sonucunda yapılmıyorsa; fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylanması gibi işlemlerin yerine getirilmesini için 1 yıl süreyle ön izin verilecektir.

NOT- İhale ilanları [www.millilemlak.gov.tr](http://www.millilemlak.gov.tr) ve [www.erzincan.ceb.gov.tr](http://www.erzincan.ceb.gov.tr) adreslerinden görülebilir.

Adres : Erzurum Karayolu üzeri İzzet Paşa Mah. No:33/1 Merkez/ERZİNCAN TİF. 0 (446) 226 15 00

### 2886 SAYILI KANUNUN 45'İNCE MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TASINMAZLAR

Sıra No	Bulunduğu Yer ve Mevkii	Çinsi	Pafta	Ada	Parcel	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hisesi	İmar Durumu / Fiili Durumu	İmar Durumu / Fiili Durumu	Tahmin Edilen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akyazı Bağınar Mahallesi	Arsa	143A.22D.2	260	2	3.619,12	Tam	Konut Alanı/İlgali	Soyyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)/İlgali	115.000,00	23.000,00	06.11.2018	11:00
2	Cumhuriyet Mahallesi	Arsa	21-M-11/M-III	2249	4	2.541,94	Tam	Soyyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)/İlgali	Soyyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)/İlgali	712.000,00	142.400,00	06.11.2018	11:20
3	Cumhuriyet Mahallesi	Arsa	21-M-11/M-III	2249	6	5.295,40	Tam	Soyyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)/İlgali	Soyyal Tesis Alanı (Yurt Alanı)/İlgali	1.589.000,00	317.800,00	06.11.2018	11:40
4	Çukurfıyıcı Belediyesi	Arsa	142B-24A-2C	181	71	540,49	Tam	Konut Alanı/İlgali	Konut Alanı/İlgali	71.000,00	15.000,00	06.11.2018	13:30

### 2886 SAYILI KANUNUN 51/G MADDESİNE GÖRE (PAZARLIK USULÜ) İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TASINMAZ

Sıra No	Bulunduğu Yer ve Mevki	Çinsi	Ada/Parcel	Yüzölçümü (m²)	İrtifak hakkı tesis edilecek alan	İmar Durumu / Fiili Durumu	İrtifak Hakkı Amacı	İrtifak Hakkı Süresi (Yıl)	İlk Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yahşınbağ Mimar Sinan Mahallesi	Tarla	406/75	70.953,49	Tamamı	İmarız/İlgali	Tasınmaz üzerinde imar planı ile getirilen / geliştirilecek olan kullanımların gerçekleştirilmesine uygun olarak konut harcı, eğitim, sağlık, uruzun, sanayi, tarım, organize banyamçılık, sosyal ve kültürel v.b. tesisler yapmak amacıyla	30 (Otuz) Yıl	8.550,00	2.565,00	06.11.2018	13:50

Sıra No	Bulunduğu Yer	Markası/Tipi	Eski Plaka No	Ancak Yakıt Cinsi	Modeli	Motor No	Şase No	Filii Durumu	Tahmini ediliş satış bedeli (KDV hariç)	Çerçevi Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	Çarşın ve Şehircilik İl Müdürlüğünün arka otoparkında	Tofaş-Fiat (Karrar SLX)	24 DL 208	Benzinli	1996	131D1016448291	NM4131B0001101377	Ekonomik Omradan Doldurmuş	8.900,00	1.780,00	06.11.2018	14:20
1	Kaççer Yedemin otoparkında	Fiat (Tempira SX)	24 DD 631	Benzinli	1991	159A30007967775	NM41590006000999	Ekonomik Omradan Doldurmuş	6.000,00	1.200,00	06.11.2018	15:00

ILAN OLUNUR

21 . /09/2018

